

**Verbale della**  
**Consulta congiunta Lavino e Riale**  
**del 26/10/2021**

**Ordine del giorno:**

- Villette di Via Berlinguer a Riale, bacino di Villa Lorenza
- Area di Via della Pace a Lavino, zona Belvedere
- Modifiche alla viabilità

**Presenti per la consulta di Lavino:**

- Bruno Mazzoni           Presidente
- Claudio Tesini           Vice Presidente
- Aldo Bortolotti       Componente
- Diego Bonfiglioli      Componente

**Presenti per la consulta di Riale Gesso Gessi Rivabella:**

- Giannino Ferrari       Presidente
- Gisella Gelsomini     Componente
- Giuseppe Sebastiano Componente
- Renato Muscoli        Componente

**Sono presenti alla Consulta:**

- Davide Dall'Omo       Sindaco
- Ernesto Russo         Assessore
- Matteo Badiali        Assessore
- Simonetta Bernardi   Responsabile Edilizia
- Mara Mazzoli         Consigliere comunale
- Alcuni Cittadini

1. Villette di Via Berlinguer a Riale, bacino di Villa Lorenza

L'Assessore Russo spiega che, a seguito delle osservazioni di associazioni e residenti, ci sono state varie ipotesi di soluzioni trattate con i proprietari dell'area e si è giunti ad una soluzione che, secondo l'Amministrazione Comunale, pare rispettosa delle istanze manifestate. In caso di approvazione da parte del Consiglio Comunale, verranno realizzate le costruzioni e il parcheggio con il minor impatto possibile sulle case esistenti, verranno realizzati la vasca di laminazione e altri interventi per la messa in sicurezza idraulica della zona, saranno ceduti alla collettività 1200 mq di area verde che ingrandirà il parco pubblico già esistente. Tutti gli enti preposti ai controlli hanno sin qui dato parere positivo all'intervento.

I rappresentanti delle Associazioni Ambientaliste residente nelle immediate vicinanze non sono soddisfatti del risultato ottenuto perché avrebbero preferito non fosse realizzato il

progetto oppure spostato in altra area e contestano il fatto che solo ora si intervenga per la messa in sicurezza idraulica del bacino di Villa Lorenza.

Un cittadino dice che ci sono problemi di ricettività delle fogne con conseguenti allagamenti delle cantine e che bisogna preservare le colline per evitare allagamenti a valle.

Alcuni cittadini esprimono apprezzamento per l'impegno dell'Amministrazione e per il risultato ottenuto. Viene evidenziato che questa Amministrazione eredita i problemi lasciati aperti dalle precedenti Amministrazioni, che sono in continuità politica con quella attuale.

Il Sindaco e l'Assessore Russo fanno presente che spostare in altra area, di minor pregio perchè di pianura, significherebbe consentire una maggiore capacità edificatoria e quindi maggior consumo di suolo oltrechè incidenza sul traffico. Simonetta Bernardi ricorda che la Bonifica non ritenne l'area di intervento prioritario per la messa in sicurezza idraulica e per questo motivo non si intervenne all'epoca. Il Sindaco afferma che l'Amministrazione sta chiudendo i problemi esistenti e si sta impegnando anche a realizzare nuove infrastrutture. Il Sindaco dice che c'è più attenzione a far rispettare gli impegni dei privati per i lavori realizzati come contributo di edificabilità.

I membri della Consulta presenti invitano l'Amministrazione ad andare avanti nella proposta al Consiglio Comunale della proposta per come da ultimo presentata.

## 2. Area di Via della Pace a Lavino, zona Belvedere

L'assessore Russo introduce l'argomento ricordando le vicende legate all'area e in particolare al consorzio Belvedere.

L'ambito di Via della Pace compreso tra la via Belvedere ed il ristorante è definito dal PSC del 2013 con la finalità di acquisire gratuitamente da parte dell'Amministrazione un'area per dotazioni collettive specificamente perimetrata, destinata a collegare l'abitato "Zola Chiesa" con le aree verdi del parco "Vigna Grande" e del Parco "Cavanella". L'intervento di nuove unità abitative di massimo 2 piani fuori terra in allineamento all'edificio esistente nella parte adiacente il giardino del Volo a Vela sarebbe di 450mq circa di superficie utile complessiva a fronte della cessione di 13.700 mq circa dell'area verde collinare con vincolo di inedificabilità. L'Assessore informa come si sia svolta una positiva interlocuzione con le associazioni a maggiore vocazione ambientalista che hanno ritenuto prioritario acquisire l'area a patrimonio pubblico evitando l'antropizzazione e garantendo il passaggio ed il collegamento ai percorsi di monte pur provando a ridurre al minimo l'edificazione.

I presenti accolgono favorevolmente la proposta appena illustrata.

## 3. Modifiche alla viabilità

L'Assessore Badiali illustra due modifiche alla viabilità decise in Commissione Traffico, che si riunisce una volta al mese per discutere delle criticità del traffico del nostro comune:

- in Via del Calcagno a Lavino la sosta sarà consentita solo a destra
- in Piazza Lombardi a Riale sarà istituito un senso unico con accesso da via Risorgimento

La Consigliera Comunale Mara Mazzoli chiede attenzione per interventi volti a tutelare il passaggio di pedoni e ciclisti che attraversano le strade che si immettono su Via Risorgimento.

Alle ore 20.30 circa i lavori si concludono.